

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทร**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
501	โฉนด	358	5478	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	15	3	44	6,344.00	300.00	1,903,200.00											1,903,200	1,903,200	50	0	0.01	
502	โฉนด	360	5480	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	13	1	80	5,380.00	300.00	1,614,000.00												1,614,000	1,614,000	50	0	0.01
503	โฉนด	361	5481	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	10	3	80	4,380.00	300.00	1,314,000.00												1,314,000	1,314,000	50	0	0.01
504	โฉนด	362	5482	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	5	0	88	2,088.00	300.00	626,400.00												626,400	626,400	50	0	0.01
505	โฉนด	366	5486	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	4	1	12	1,712.00	300.00	513,600.00												513,600	513,600	50	0	0.01
506	โฉนด	367	5487	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	6	3	44	2,744.00	300.00	823,200.00												823,200	823,200	50	0	0.01
507	โฉนด	368	5488	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	10	0	44	4,044.00	300.00	1,213,200.00												1,213,200	1,213,200	50	0	0.01
508	โฉนด	369	5489	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	8	0	24	3,224.00	300.00	967,200.00												967,200	967,200	50	0	0.01
509	โฉนด	371	5491	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	6	0	48	2,448.00	300.00	734,400.00												734,400	734,400	50	0	0.01
510	โฉนด	372	5492	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	7	1	68	2,968.00	300.00	890,400.00												890,400	890,400	50	0	0.01
511	โฉนด	375	5495	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	9	1	48	3,748.00	300.00	1,124,400.00												1,124,400	1,124,400	50	0	0.01
512	โฉนด	376	5496	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	9	0	68	3,668.00	300.00	1,100,400.00												1,100,400	1,100,400	50	0	0.01
513	โฉนด	377	5497	ต.บางจาน	ว่างเปล่า	0	1	59	159.00	250.00	39,750.00												39,750	39,750	0	39,750	0.3
514	โฉนด	378	5498	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	2	0	32	832.00	300.00	249,600.00												249,600	249,600	50	0	0.01
515	โฉนด	379	5499	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	10	0	6	4,006.00	300.00	1,201,800.00												1,201,800	1,201,800	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
516	โฉนด	383	5503	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	6	0	56	2,456.00	300.00	736,800.00										736,800	736,800	50	0	0.01		
517	โฉนด	384	5504	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	4	3	98	1,998.00	300.00	599,400.00											599,400	599,400	50	0	0.01	
518	โฉนด	386	5506	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	7	3	4	3,104.00	300.00	931,200.00											931,200	931,200	50	0	0.01	
519	โฉนด	387	5507	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	7	3	84	3,184.00	300.00	955,200.00											955,200	955,200	50	0	0.01	
520	โฉนด	388	5508	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	3	0	48	1,248.00	300.00	374,400.00											374,400	374,400	50	0	0.01	
521	โฉนด	389	5509	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	0	3	8	308.00	300.00	92,400.00											92,400	92,400	50	0	0.01	
522	โฉนด	390	5510	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	3	1	24	1,324.00	300.00	397,200.00											397,200	397,200	50	0	0.01	
523	โฉนด	392	5512	ต.บางขุนไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	9	3	24	3,924.00	300.00	1,177,200.00											1,177,200	1,177,200	0	1,177,200	0	
524	โฉนด	393	5513	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	11	0	24	4,424.00	300.00	1,327,200.00											1,327,200	1,327,200	50	0	0.01	
525	โฉนด	394	5514	ต.บางขุนไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	15	1	76	6,176.00	300.00	1,852,800.00											1,852,800	1,852,800	0	1,852,800	0	
526	โฉนด	395	5515	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	7	2	68	3,068.00	300.00	920,400.00											920,400	920,400	50	0	0.01	
527	โฉนด	396	5516	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	6	1	48	2,548.00	300.00	764,400.00											764,400	764,400	50	0	0.01	
528	โฉนด	397	5517	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	7	3	44	3,144.00	300.00	943,200.00											943,200	943,200	50	0	0.01	
529	โฉนด	398	5518	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	6	3	48	2,748.00	300.00	824,400.00											824,400	824,400	50	0	0.01	
530	โฉนด	399	5519	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	12	0	90	4,890.00	300.00	1,467,000.00											1,467,000	1,467,000	50	0	0.01	
531	โฉนด	400	5520	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	8	0	4	3,204.00	300.00	961,200.00											961,200	961,200	50	0	0.01	
532	โฉนด	401	5521	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	4	1	72	1,772.00	300.00	531,600.00											531,600	531,600	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สัญญาณที่ตั้ง/คัมภีร์/มุม/ชาน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
533	โฉนด	404	5524	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	4	2	0	1,800.00	300.00	540,000.00												540,000	540,000	50	0	0.01	
534	โฉนด	407	5527	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	14	0	12	5,612.00	375.00	2,104,500.00													2,104,500	2,104,500	50	0	0.01
535	โฉนด	408	5528	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	3	1	52	1,352.00	300.00	405,600.00													405,600	405,600	50	0	0.01
536	โฉนด	410	5530	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	2	0	16	816.00	300.00	244,800.00													244,800	244,800	50	0	0.01
537	โฉนด	411	5531	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	2	0	48	848.00	300.00	254,400.00													254,400	254,400	50	0	0.01
538	โฉนด	443	5563	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	6	2	21	2,621.00	300.00	786,300.00													786,300	786,300	50	0	0.01
539	โฉนด	445	5565	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	5	3	80	2,380.00	300.00	714,000.00													714,000	714,000	50	0	0.01
540	โฉนด	2602	6259	ต.บางขุนไทร	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	800.00	38,400.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,900.00	496,800.00	35	422,280	74,520	112,920	112,920	50	0	0.02	
						0	0	47	47.00	800.00	37,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	24.00	100.00	6,900.00	165,600.00	23	154,008	11,592	11,592	11,592	10	0	0.02	
						<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																	37,600	0	37,600	0.02		
541	โฉนด	2603	7335		อยู่อาศัย	0	1	95	195.00	800.00	156,000.00													156,000	156,000	0	156,000	0.02
						0	0	0	0.00	800.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	100.00	100.00	6,900.00	690,000.00	10	276,000	414,000	414,000	414,000	50	0	0.02	
542	โฉนด	2689	7643	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	4	1	23	1,723.00	300.00	516,900.00												516,900	516,900	50	0	0.01	
543	โฉนด	2584	7856	ต.บางขุนไทร	อยู่อาศัย	0	0	71	71.00	800.00	56,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	100.00	6,900.00	207,000.00	7	14,490	192,510	192,510	192,510	10	0	0.02	
						<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																						56,800
					อยู่อาศัย	0	0	77	77.00	800.00	61,600.00	1	โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	500.00	36,000.00	20	10,800	25,200	86,800	86,800	0	86,800	0.02	
544	โฉนด	386	8668	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	12	3	40	5,140.00	600.00	3,084,000.00													3,084,000	3,084,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สัญญาที่ต้อง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
545	โฉนด	387	8675	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	116	2	78.2	46,678.20	500.00	23,339,100.00									23,339,100	23,339,100	50	0	0.01			
					เกษตรกรรม	117	0	95	46,895.00	500.00	23,447,500.00											23,447,500	23,447,500	50	0	0.01	
546	โฉนด	388	8678	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	3	2	20	1,420.00	300.00	426,000.00									426,000	426,000	50	0	0.01			
					เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	300.00	1,200,000.00										1,200,000	1,200,000	50	0	0.01		
547	โฉนด	389	8679		เกษตรกรรม	9	2	10	3,810.00	300.00	1,143,000.00									1,143,000	1,143,000	50	0	0.01			
					เกษตรกรรม	8	3	32	3,532.00	300.00	1,059,600.00										1,059,600	1,059,600	50	0	0.01		
548	โฉนด	197	8706	ต.ปากทะเล	เกษตรกรรม	8	3	32	3,532.00	300.00	1,059,600.00								1,059,600	1,059,600	50	0	0.01				
549	โฉนด	391	8733	ต.บางขุนไทร	ว่างเปล่า	0	1	96	196.00	300.00	58,800.00								58,800	58,800	0	58,800	0.3				
550	โฉนด	394	8759	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	11	2	77	4,677.00	500.00	2,338,500.00								2,338,500	2,338,500	50	0	0.01				